

SITUATION ET DESSERTE

Accès routiers :

- « porte de Saint-Cloud » à 23 km par la N118
- « porte d'Orléans » à 28 km par l'A6/A10

Accès transport en commun :

- **RER B** : station « Le Guichet » à 5 mn à pied
- A 30min de « Châtelet les halles »
- A 15 min de la gare **Massy TGV**
- **AEROPORT**: Orly Ouest à 15 min



PRESENTATION

Immeuble de bureaux en R+3 :

- ↪ Ascenseur (accès parkings)
- ↪ Chauffage électrique
- ↪ Sanitaires privatifs
- ↪ Parkings en sous – sol

SURFACES PROPOSEES

Surface totale de 327 m² à usage de bureaux divisibles :

Surfaces	Niveau	Loyer HT/HC/m ² /an	Charges HT/m ² /an	Taxes HT/m ² /an	Pkgs
327m ² Lot 202	Etage 1 Niveau 2	125 €	21 €	Foncière : ~ 24 € Bureau : 9.43 €	6

Disponibilité : Immédiate

Principales conditions du bail :

1. Bail Commercial : 3/6/9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance
4. Honoraires de Commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel – maj 11/04/11